



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์กลาง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปีและหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์กลาง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์กลาง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์กลาง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒)

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์กลางที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์กลาง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๒๕-๑๔๑๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสำราญ แก่นโสม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์กลาง

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
จังหวัดอุบลราชธานี
พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาพิบูลมังสาหาร
อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอสรินธร, อำเภอตาลสุม, อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217	500 - 14,500
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217 (สายเก่า)	650
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2172	600 - 750
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2173	500 - 1,700
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2222	600 - 1,200
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2296	500
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2368	500
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2396	500
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2112	500
10	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2134	500 - 1,400
11	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2135	500
12	ทางหลวงชนบท อบ.1045	300
13	ทางหลวงชนบท อบ.2141	500
14	ทางหลวงชนบท อบ.3033	400 - 500
15	ทางหลวงชนบท อบ.3039	350 - 600
16	ทางหลวงชนบท อบ.3092	500
17	ทางหลวงชนบท อบ.3114	350 - 400
18	ทางหลวงชนบท อบ.3150	350 - 500
19	ทางหลวงชนบท อบ.3213	400
20	ทางหลวงชนบท อบ.4005	1,200 - 2,500
21	ทางหลวงชนบท อบ.4011	300 - 400
22	ทางหลวงชนบท อบ.4012	350
23	ทางหลวงชนบท อบ.4017	400
24	ทางหลวงชนบท อบ.4019	400
25	ทางหลวงชนบท อบ.4030	450
26	ทางหลวงชนบท อบ.4038	400 - 650
27	ทางหลวงชนบท อบ.4049	400
28	ทางหลวงชนบท อบ.4070	300
29	ทางหลวงชนบท อบ.4072	350
30	ทางหลวงชนบท อบ.4073	300

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

จังหวัดอุบลราชธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาพิบูลมังสาหาร

อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอสิรินธร, อำเภอดาหลวง, อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
31	ทางหลวงชนบท อบ.5008	350
32	ทางหลวงชนบท อบ.5118	400
33	ทางหลวงชนบท อบ.6104	4,200
34	ทางหลวงชนบท อบ.7041	350
35	ทางหลวงชนบท อบ.2062	300
36	ทางหลวงชนบท อบ.4032	300
37	ทางหลวงชนบทสายบ้านกุ่ม - บ้านท่าล้ง	300
38	ทางหลวงชนบทสายบ้านตาลชุม-บ้านคำหว่า	350 - 500
39	ทางหลวงชนบทสายแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217-บ้านคันเปือย	400 - 600
40	ทางขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 217	650
41	ถนนสายบ้านแหม - บ้านดุกอ้ง	350
42	ถนนสายบ้านแหมเหนือ - บ้านโนนสวรรค์	350
43	ถนนสายบ้านคำหว่า - บ้านสำโรงใหญ่	350
44	ถนนสายบ้านดอนจัว - หนองบัวฮี	400
45	ถนนสายบ้านทรายมูล - บ้านนาแก	350
46	ถนนสายบ้านทรายมูล - ระเวไต้	350
47	ถนนสายบ้านท่าเสียว - บ้านคำผ่าน	350
48	ถนนสายบ้านโนนสว่าง - บ้านเลิงบาก	350
49	ถนนสายบ้านอ่างอุดม - บ้านโดมประดิษฐ์	400
50	ถนนสายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2172 - บ้านแก่งกระดุกใส	350
51	ถนนสายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2172 - บ้านโนนสวรรค์	350
52	ถนนสายอ่างศิลา - บ้านแหมเหนือ	400
53	ถนนเชื่อมบ้านท่าแพ-บ้านเวินปัก	300
54	ถนนเชื่อมสายบ้านหนองแสงใหญ่-บ้านจุการ	300
55	ถนนโกษาราชกู่	4,500
56	ถนนชาภูธร	4,500
57	ถนนชาภูบาล	4,500
58	ถนนชาภูบาลซอย 1	3,500
59	ถนนชาภูบาลซอย 1	2,500
60	ถนนชาภูบาลซอย 2	3,500

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

จังหวัดอุบลราชธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาพิบูลมังสาหาร

อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอสิรินธร, อำเภอดาลุสม, อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
61	ถนนชำนาญ	4,200
62	ถนนไชยมงคล	4,500
63	ถนนเทศบาล 1 (เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร)	4,500
64	ถนนเทศบาล 2 (เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร)	5,000 - 14,000
65	ถนนเทศบาล 2 ซอย 1	4,500
66	ถนนเทศบาล 3 (เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร)	4,500
67	ถนนเทศบาลซอย 1	3,500
68	ถนนเทศบาลซอย 2	3,500 - 5,000
69	ถนนนามมนตรี	4,500
70	ถนนบำรุงราษฎร์	4,200 - 4,500
71	ถนนโปร่งแดง	4,500
72	ถนนพรหมแสง	14,000 - 16,000
73	ถนนพรหมแสงซอย 1	5,000
74	ถนนพรหมแสงซอย 2	4,500
75	ถนนพรหมแสงซอย 3	4,500
76	ถนนพลอำมาตย์	3,500
77	ถนนพิบูล	4,200 - 16,000
78	ถนนพิบูลซอย 1	4,200
79	ถนนภูหล่น	4,000
80	ถนนเมืองฮาม	4,500 - 12,000
81	ถนนโยธาธิการ	350 - 500
82	ถนนราชบุตร	4,500
83	ถนนราชบุตร ซอย 1	4,500
84	ถนนราชมนเฑียร	4,200
85	ถนนราชมนตรี	4,500
86	ถนนราชวงศ์	5,000
87	ถนนวิภาคย์	4,200 - 5,500
88	ถนนวิมานเมฆ	4,200
89	ถนนสถิตย์ซอย 1	3,000
90	ถนนสถิตย์ซอย 2	4,000

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

จังหวัดอุบลราชธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาพิบูลมังสาหาร

อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอสิรินธร, อำเภอดาหลวง, อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
91	ถนนสถิตย์ซอย 3	4,000
92	ถนนสระแก้ว	4,500
93	ถนนสร้างคำ	5,000
94	ถนนสร้างคำซอย 1	4,200
95	ถนนสร้างคำซอย 2	3,500
96	ถนนสร้างคำซอย 3	4,200
97	ถนนสร้างคำซอย 4	3,000
98	ถนนสร้างคำซอย 5	3,500
99	ถนนสร้างคำซอย 6	3,500
100	ถนนสุโพธิ์	4,500 - 5,000
101	ถนนสุวอ	4,500
102	ถนนหน้าวัดโพธิ์ตาก	3,500
103	ถนนหลวง	12,000 - 14,500
104	ถนนหลวงซอย 1	4,500
105	ถนนหลวงซอย 2	4,500
106	ถนนอุทุมพร	4,500 - 5,000
107	ถนนอุปราชา	4,500
108	ถนนแก้วประดิษฐ์	1,700
109	ถนนบ้านด่าน (1)	1,300
110	ถนนภูเก้าชัย	1,300
111	ถนนบ้านด่าน	1,000
112	ถนนราษฎร์อุทิศ	1,000
113	ถนนราษฎร์บำรุง	1,000
114	ถนนริมโขง	1,000
115	ถนนสันติราษฎร์	1,000
116	ถนนโขงมูล	750
117	ถนนจงเจริญ	750
118	ถนนประปา	750
119	ถนนพัฒนา	750
120	ถนนยุค	750

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
จังหวัดอุบลราชธานี
พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาพิบูลมังสาหาร
อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอสรินธร, อำเภอตาลสุม, อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
121	ถนนร่วมพัฒนา	750
122	ถนนริมมูล	750
123	ถนนสุวรรณวารี	750
124	ถนนเทศบาล 1 (เทศบาลตำบลตาลสุม)	500
125	ถนนเทศบาล 2 (เทศบาลตำบลตาลสุม)	450
126	ถนนเทศบาล 3 (เทศบาลตำบลตาลสุม)	450
127	ถนนเทศบาล 4	450
128	ถนนเทศบาล 5	450
129	ถนนเทศบาล 6	450
130	ถนนเทศบาล 7	350
131	ถนนเทศบาล 7/1 (ศรีตาลสุม 1)	350
132	ถนนเทศบาล 7/2 (ศรีตาลสุม 2)	450
133	ถนนเทศบาล 8	450
134	ถนนเทศบาล 9	450
135	ถนนเทศบาล 10	350
136	ถนนเทศบาล 12	450
137	ถนนเทศบาล 14	450
138	ถนนเทศบาล 15	450
139	ถนนเทศบาล 16	450
140	ถนนเทศบาล 18	450
141	ถนนเทศบาล 19	450
142	ถนนเทศบาล 20	350
143	ถนนเทศบาล 20/1	350
144	ถนนเทศบาล 20/2	350
145	ถนนเทศบาล 21	350
146	ถนนเทศบาล 22	450
147	ถนนเทศบาล 23	450
148	ถนนเทศบาล 24	350
149	ถนนเทศบาล 25 (สวนตาล)	450
150	ถนนเทศบาล 26	450

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

จังหวัดอุบลราชธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาพิบูลมังสาหาร

อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอสิรินธร, อำเภอดาหลวง, อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
151	ถนนเทศบาล 27	450
152	ถนนเทศบาล 28	450
153	ถนนเทศบาล 29	450
154	ถนนเทศบาล 30	450
155	ถนนเทศบาล 31	450
156	ถนนเทศบาล 32	450
157	ถนนเทศบาล 33	450
158	ถนนเทศบาล 33/1	450
159	ถนนเทศบาล 33/2	350
160	ถนนเทศบาล 34	450
161	ถนนศิริมงคล 2 (ทบ.35)	450
162	ถนนศิริมงคล 1 (ทบ.36)	450
163	ถนนเทศบาล 38 (ซอยดีโก้)	450
164	ถนนเทศบาล 39	450
165	ถนนเทศบาล 40 (หงส์ไชย)	350
166	ถนนเทศบาล 41	450
167	ถนนเทศบาล 42	350
168	ถนนเทศบาล 44	450
169	ถนนเทศบาล 45	350
170	ถนนนิวัฒน์	450
171	ถนนโนนศรีสุข	450
172	ถนนร่วมใจ	450
173	ถนนเลียบแม่น้ำมูล	450
174	ถนนสระแก	450
175	ถนนหลักเมือง	450
176	ถนนข้างโรงเรียนอ่างหินเพียรวิทยาคาร	450
177	ซอยบัวขาว	5,000
178	ซอยชูฤดี	4,500
179	ซอยจรรวย	3,500
180	ซอยแสนสุข	3,500

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

จังหวัดอุบลราชธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาพิบูลมังสาหาร

อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอสิรินธร, อำเภอดาบลสม, อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
181	ซอยโกดัง	3,000
182	ซอยข้างไทยสมุทร	3,000
183	ซอยชนะพูลสวัสดิ์	3,000
184	ซอยทองพิทักษ์	3,000
185	ซอยทองพิทักษ์ 2	3,000
186	ซอยพรมดี	3,000
187	ซอยหน้าชุมสาย 1	3,000
188	ซอยหน้าชุมสาย 2	3,000
189	ซอยบุญชู	2,500
190	ซอยวัชร	2,500
191	ซอยวงศา	2,000
192	ซอยฉวีวิไล	750
193	ซอยประชาอุทิศ	750
194	ซอยสัมพันธ์	750
195	ซอยหงษ์ทอง	450
196	ซอยกองร้อย	350
197	ซอยเกษศิริ	350
198	ซอยเกษอินโสม	350
199	ซอยโกศลวิตร	350
200	ซอยชั้นสะอาด	350
201	ซอยจันทร์เทพ	350
202	ซอยจินดารัตน์	350
203	ซอยชมชัย	350
204	ซอยชมภูบุตร	350
205	ซอยดีดวงพันธ์	350
206	ซอยต้นสาย	350
207	ซอยต้นสาลี	350
208	ซอยตลาดสด	350
209	ซอยทองปิ่น	350
210	ซอยทุ่งนางาม	350

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

จังหวัดอุบลราชธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาพิบูลมังสาหาร

อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอสิรินธร, อำเภอตาลสุม, อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
211	ซอยนามพันธ์	350
212	ซอยนิโรคะ	350
213	ซอยบัวสอน	350
214	ซอยบำรุงรัตน์	350
215	ซอยบุญวัง	350
216	ซอยประพฤติ	350
217	ซอยเปรมจิต	350
218	ซอยพลสมุทร	350
219	ซอยโพธิ์มาตย์	350
220	ซอยโพธิ์ศรี	350
221	ซอยมูลชาติ	350
222	ซอยโมกมุล	350
223	ซอยยลสุข	350
224	ซอยร่วมใจ	350
225	ซอยลมดี	350
226	ซอยวันเฉลิม	350
227	ซอยวาสนา	350
228	ซอยสถานีสูบน้ำ	350
229	ซอยสมบูรณ์	350
230	ซอยสายห้วนอง	350
231	ซอยสิงค์คำ	350
232	ซอยสุวรรณศรี	350
233	ซอยแสนทวีสุข	350
234	ซอยแสนชวน	350
235	ซอยแสนหอย	350
236	ซอยหอมเย็น	350
237	ซอยเหล็กงาม	350
238	ซอยอมรสิน	350
239	ซอยอ่อนทอง	350
240	ซอยอมสิน	350

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
จังหวัดอุบลราชธานี
พื้นที่สำนักงานที่ดินสาขาพิบูลมังสาหาร
อำเภอพิบูลมังสาหาร, อำเภอสิรินธร, อำเภอดาบลสม, อำเภอโขงเจียม

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
241	แม่น้ำโขง	180 - 1,250
242	แม่น้ำมูล	150 - 1,250
243	ลำโดมใหญ่	150 - 250
244	ลำเซบาย	150
245	คลองส่งน้ำชลประทาน	200 - 250

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิง
ราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือ
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
กรมธนารักษ์